

فا باي ريزيدنس

# THE BAY

RESIDENCE

موجه جديدة للحياه

EXPERIENCE THE NEW WAVE *of* LIVING

ذا باي ريزيدنس ، مشروع لشركة بركة للتطوير العقاري ، هو مشروع سكني فريد يهدف إلى إشراك المجتمع والمساهمة في تقدمه و توفير فرصة فريدة للعيش بشكل إبداعي.

The Bay Residence, constructed by Baraka Real Estate Development, is a unique residential project, with the objective to engage the community and contribute to its progress, presenting a unique opportunity to live creatively.



ذا باي ريزيدنس

# THE BAY

RESIDENCE

مرحباً بكم في ذا باي ريزيدنس في جزيرة ياس، القلب النابض لعاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة ، أبو ظبي. حيث تجمع الجزيرة بين الهندسة المعمارية المميزة والمناظر الطبيعية الخلابة. يقع ذا باي ريزيدنس على مقربة من أكثر الوجهات إثارة في الإمارة و يتميز بالتفرد والاتصال الذي يخلق إحساساً حقيقياً بالانتماء.

Welcome to the Bay Residence, a haven of beauty in the heart of Yas Island. Adjacent to the UAE's booming capital, Abu Dhabi. The idyllic community brings together striking architecture with beautiful landscapes of crystalclear waters, offering an ultra-modern quality of life. Located in close proximity to some of the Emirate's most exciting destinations, the Bay Residence's combination of exclusivity and connectivity brings a true sense of belonging to its community.



ABU DHABI  
WHERE IT ALL BEGAN

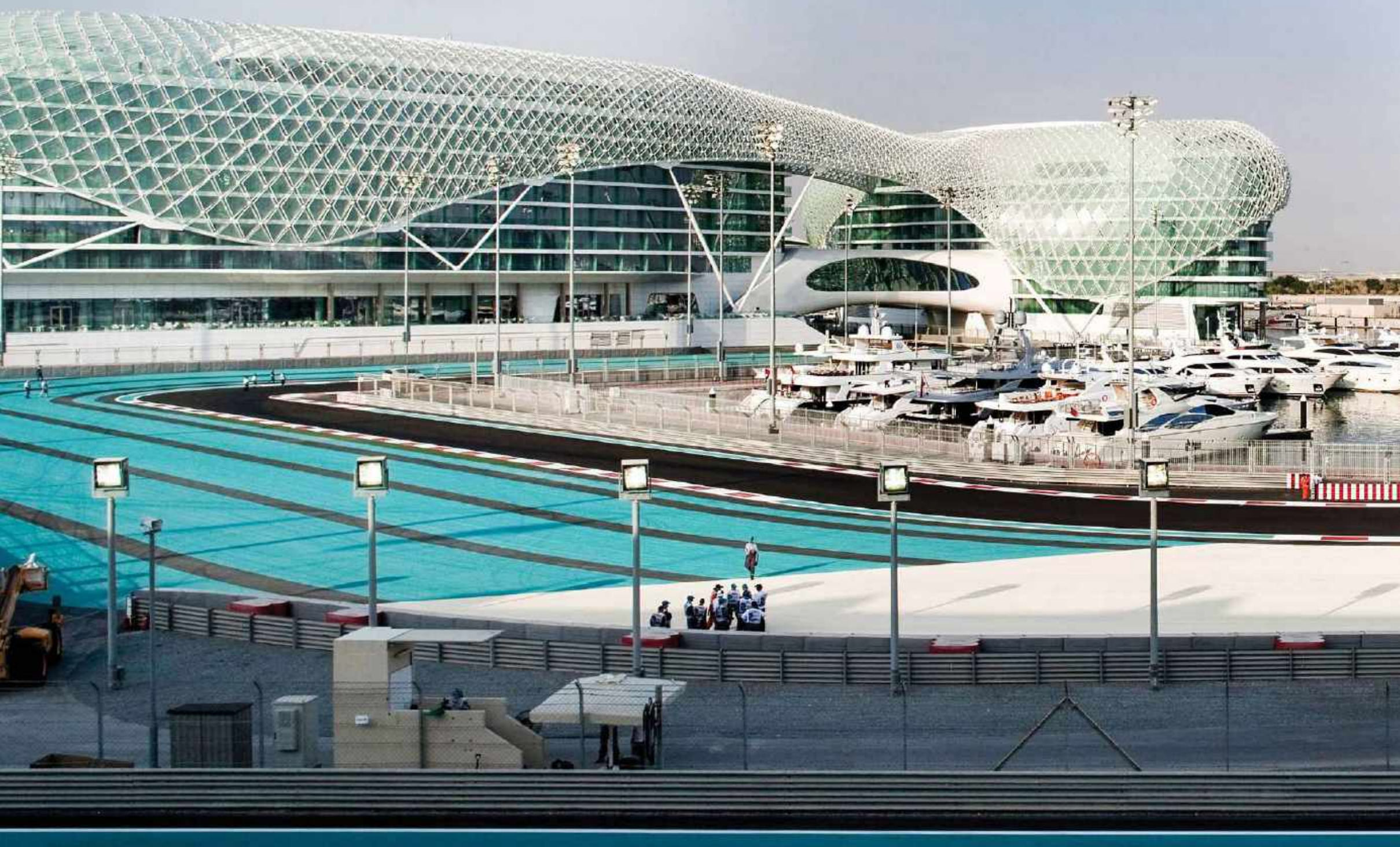
## أبو ظبي العاصمة ABU DHABI - A THRIVING CITY

بين جزرها الطبيعية ومنتجعاتها الفاخرة ، توفر أبوظبي كل شروط حياة الرفاهية، حيث تجمع المدينة بين جودة العيش وبيئة الأعمال ، مما يجعلها واحدة من أكثر الأماكن المرغوبة في العالم. تشتهر أبوظبي بالتراث والعصرية والمعالم المعمارية المميزة وبتنوع ثقافتها، مما يجعلها قبلة العيش والسكن للأشخاص من جنسيات مختلفة.

From golden sands to turquoise seas Abu Dhabi has something for everyone. The city combines an unsurpassed quality of life with an innovative business environment, making it one of the most desirable places in the world to live and work.

Known for its modern skyscrapers and traditional culture. Home to people from all different nationalities, Abu Dhabi offers an amazingly diverse culture.

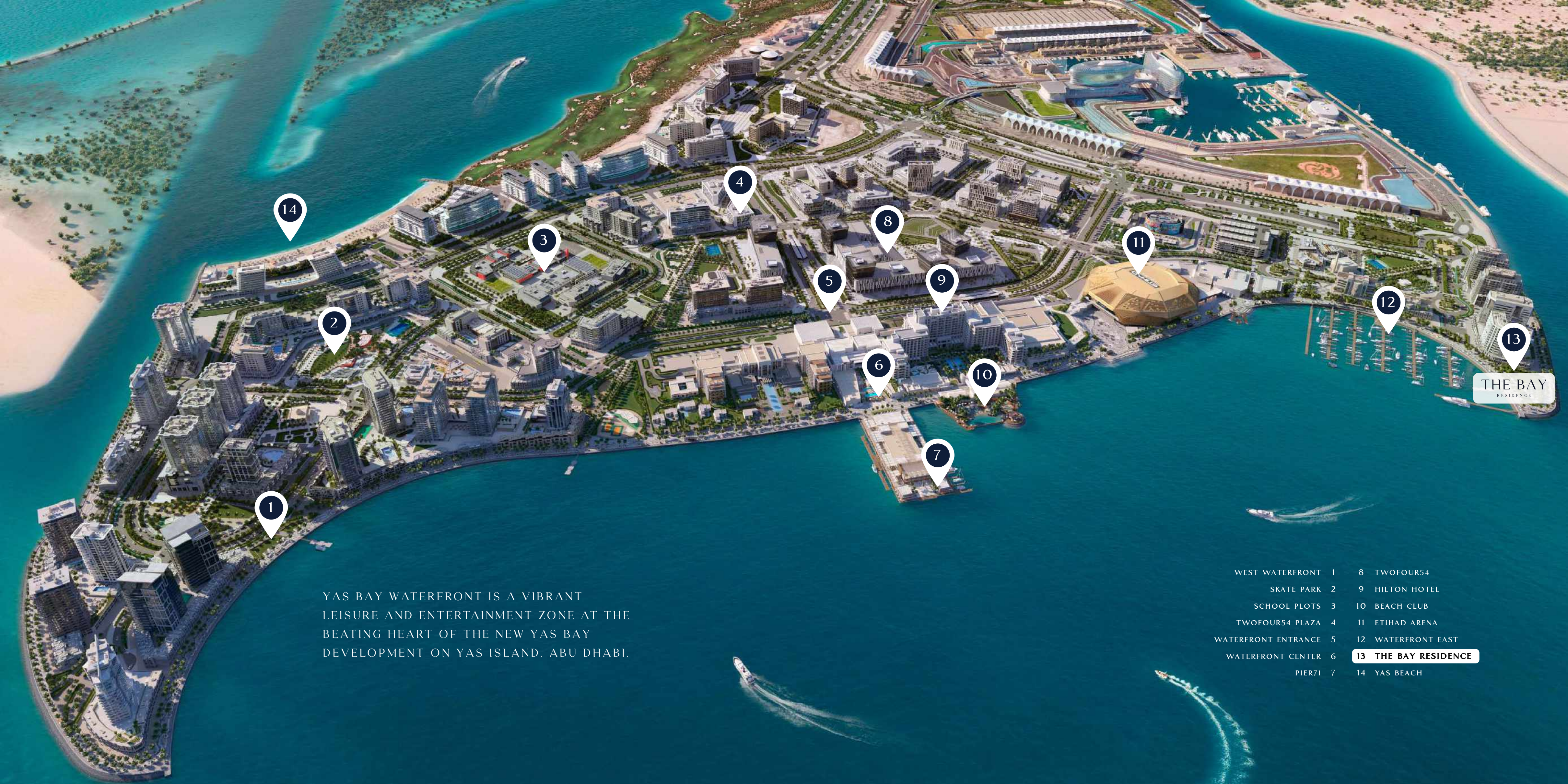
A HEAVEN OF BEAUTY  
IN THE HEART OF A THRIVING CITY



## جزيرة ياس - عالم من الإثارة YAS ISLAND - 360 DEGREES *of* EXCITEMENT

جزيرة ياس واحدة من أهم الوجهات السياحية و الأماكن الترفيهية في أبوظبي حيث يمكنك الاستمتاع بتجارب حياة تعيش بالذاكرة.

A scenic island surrounded by crystal-clear waters and dotted with some of Abu Dhabi's most iconic landmarks, Yas Island offers unforgettable experiences that enliven all the senses.



14

2

1

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

YAS BAY WATERFRONT IS A VIBRANT  
LEISURE AND ENTERTAINMENT ZONE AT THE  
BEATING HEART OF THE NEW YAS BAY  
DEVELOPMENT ON YAS ISLAND, ABU DHABI.

WEST WATERFRONT	1	8	TWOFOUR54
SKATE PARK	2	9	HILTON HOTEL
SCHOOL PLOTS	3	10	BEACH CLUB
TWOFOUR54 PLAZA	4	11	ETIHAD ARENA
WATERFRONT ENTRANCE	5	12	WATERFRONT EAST
WATERFRONT CENTER	6	13	<b>THE BAY RESIDENCE</b>
PIER71	7	14	YAS BEACH

THE BAY  
RESIDENCE

## ياس باي - واجهة ياس البحرية

### YAS BAY - AN ICONIC WATERFRONT EXPERIENCE

تتوفر واجهة ياس باي البحرية على ممشى من ٣ كيلومترات ،مطاعم وإطلالات خلابة على مياه الخليج العربي ، بالإضافة إلى ببيير٧١ المقابل لفندق هيلتون أبو ظبي . كما تحتضن أحدث الفعاليات والتظاهرات الفنية ، بالإتحاد أرينا.

Yas Bay waterfront development offers a 3km boardwalk with restaurants and sparkling views of the Arabian Gulf, in addition to that they have Pier71, which sits opposite the five-star Hilton Abu Dhabi. Yas bay is also home to a state-of-the-art event space, Etihad Arena.



واجهة ياس باي البحرية - إنسجام مع الطبيعة  
WATERFRONT LIVING - ENJOY HARMONY WITH NATURE

توفر واجهة ياس باي البحرية جاذبية لا تجدها بأماكن أخرى ، حيث يتناوبك شعور دائم بالإستجمام.  
The waterfront offers an allure that other properties don't, living on the waterfront feels a little like you are on a permanent holiday, a more carefree existence.



## إتحاد أرينا ETIHAD ARENA

الاتحاد أرينا أكبر وجهة ترفيهية حديثة في الشرق الأوسط. تقدم باقة مميزة من فعاليات، من حفلات غنائية حماسية، إلى فعاليات رياضية ومؤتمرات وفعاليات شركات رفيعة.

The Arena is the Middle East's largest state-of-the-art indoor entertainment venue. Offering a huge range of events, from electrifying concerts, exhilarating sports and sophisticated corporate functions, to intimate community celebrations.



معلمه جديده للترفيه

A NEW LANDMARK OF ENTERTAINMENT



## بيير ٧١ - تجربة عالمية

### PIER71 - A UNIVERSAL EXPERIENCE

يضم سلسلة مطاعم ، بما في ذلك ذا تريولوجي باي بوداه بار الذي يضم زيرا و بشرى و سدهارتا لونغ ؛ هانتر اند بارل و ذا لايت هاوس، لكارنيتا و ديكاً ازاكيا و لوك ستوك اند بارل و آسيا آسيا وغيرها.

It boasts a series of F&B experiences, including The Trilogy by Buddha-Bar comprising Zeera, Bushra and the Siddharta Lounge; Hunter and Barrel, The Lighthouse, La Carnita, Daikan Izakaya, Lock Stock and Barrel, Asia Asia and many more.



## مركز ياس الإبداعي - معا نحقق التميز

### YAS CREATIVE HUB ACHIEVING EXCELLENCE TOGETHER

تم تصميمه خصيصًا للاستجابة للديناميكيات المتطورة لصناعة الإعلام والمشهد الإعلامي في أبوظبي. حيث ضم ياس كريتيڤ هب ليجمع المجتمع الإبداعي معًا ويوفر بنية تحتية لوسائل الإعلام والترفيه، ويكون وجهة عمل تناسب تطلعات الشركات.

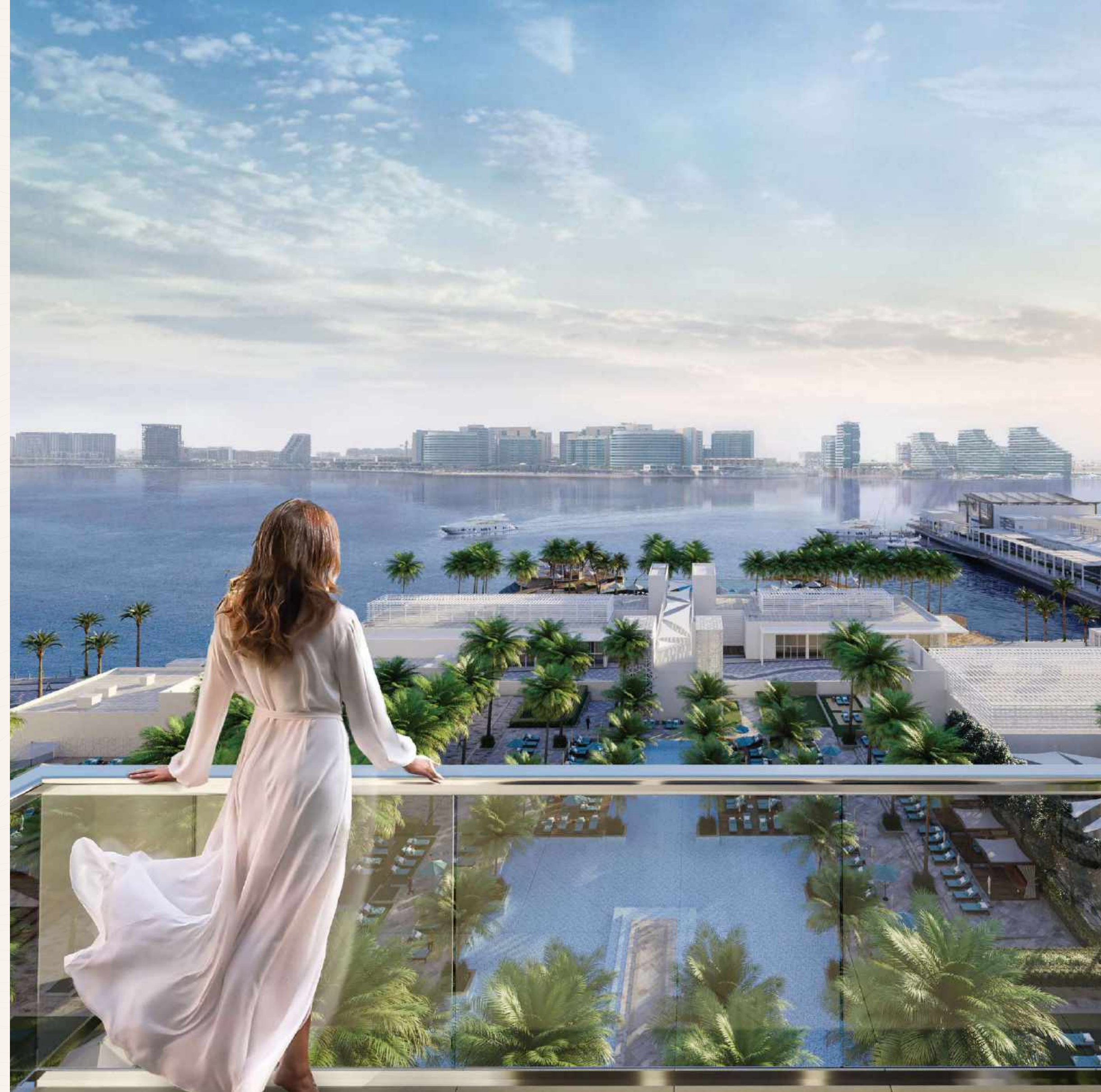
Designed specifically to respond to the evolving dynamics of the media industry and Abu Dhabi's flourishing media scene, Yas Creative Hub is the home of content creation. Created to bring the creative community together and provide a unique media and entertainment infrastructure, Yas Creative Hub will be an agile destination that offers flexibility for creating a workplace that suits any business.

## هـيـلـتـون أبـو ظـبي جـزـيرة يـاس - ضـيـافـة عـالـمـيـة

### HILTON ABU DHABI, YAS ISLAND - WORLD-CLASS HOSPITALITY

يُعد هـيـلـتـون أبـو ظـبي جـزـيرة يـاس أبـو ظـبي ، حيث يقدّم ضيافة عالمية المستوى. يقع الفندق مباشرة على واجهة ياس باي البحرية وعلى مقربة من الممشى الذي يضم أفخم المطاعم والمقاهي ومراكز الترفيه العالمية.

Hilton is considered to be one of the best hotels for a staycation in Abu Dhabi, offering world-class hospitality for all in a unique setting. The hotel is situated directly on the waterfront in Yas Bay and close to bars and restaurants of the promenade. While staying here you can also access the unmissable attractions





# THE BAY

RESIDENCE

WELCOME TO THE JOURNEY  
THAT TAKES YOU HOME





## ذا باي ريزيدنس موجه جديدة للحياه

### THE BAY RESIDENCE EXPERIENCE THE NEW WAVE *of* LIVING

مرحبا بكم في ذا باي ريزيدنس في جزيرة ياس، القلب النابض لعاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة ، أبو ظبي. حيث تجمع الجزيرة بين الهندسة المعمارية المميزة والمناظر الطبيعية الخلابة. يقع ذا باي ريزيدنس على مقربة من أكثر الوجهات إثارة في الإمارة و يتميز بالتفرد والاتصال الذي يخلق إحساسًا حقيقيًا بالانتماء.

Welcome to the Bay Residence, a haven of beauty in the heart of Yas Island. Adjacent to the UAE's booming capital, Abu Dhabi. The idyllic community brings together striking architecture with beautiful landscapes of crystal-clear waters, offering an ultra-modern quality of life. Located in close proximity to some of the Emirate's most exciting destinations, the Bay Residence's combination of exclusivity and connectivity brings a true sense of belonging to its community.





ذابی  
ریزیدنس

\*Images are for illustrations purpose only



\*images are for illustration only - please see

## الموقع - أسلوب وجودة معاً EXTERIOR - STYLE & QUALITY COMBINED

ذا باي ريزيدنس هو عنوانك للحدثاء والفخامة. بإطلالات ساحرة، يمكنك الاستمتاع من شرفات ونوافذ بيتك بزقة مياه البحر و الواجهة البحرية للباس باي.

Where elegance and luxury gives a feeling of effortlessness. The condominium displays a masterful command of natural light and allows unobstructed views from its spacious balconies and full-height windows. Where you can truly experience elevated living and let the waterfront views give you the peace of mind you've been searching for.

## استمتع بالانسجام مع الطبيعة ENJOY HARMONY WITH NATURES

توفر واجهة ياس باي البحرية جاذبية لا تجدها بأماكن أخرى ، حيث ينتابك شعور دائم بالاستجمام.  
The waterfront offers an allure that other properties don't, living on the waterfront  
feels a little like you are on a permanent holiday, a more carefree existence.





وسائل راحة مصممة بعناية

THOUGHTFULLY DESIGNED AMENITIES



وسائل راحة مصممة بعناية

THOUGHTFULLY DESIGNED AMENITIES

تم تصميم وسائل الراحة بعناية لتجسيد الشعور بالاسترخاء، وتكملت أسلوب الحياة النابضة بالرفاهية و الرقي.

Carefully designed to embody the feeling of relaxation, the amenities complement a lifestyle that elevates vibrant living with exceptional and refined luxury. From spacious rooms to striking views.

المرافق المتوفرة في باي ريزيدنس

Amenities offered at the Bay Residence:

- استقبالات  
LUXURIOUS & SPACIOUS LOBBY
- حمام سباحة وحمام سباحة للأطفال  
SWIMMING POOL & KIDS POOL
- منطقة لعب الأطفال  
KIDS PLAY AREA & PARKS
- منطقة للشواء  
BARBECUE AREA
- نادي رياضي  
GYM & HEALTH CLUB
- محلات تجارية  
COMMUNITY RETAIL
- مواقف مغطاة للسيارات  
COVERED PARKING

الموقع - أسلوب وجودة معاً

EXTERIOR - STYLE & QUALITY COMBINED





## تصميمات داخلية فخمة

### WELCOMING & STUNNING INTERIORS

تتميز الشقق ومنازل التاون هاوس بتجهيزات عالية الجودة ونظام التخزين الذكي والتشطيبات ذات المستوى العالمي. تتميز المطابخ شبه المفروشة بتجهيزات عالية الجودة تم تصنيعها بعناية فائقة.

The apartments and townhouse villas boast of highquality fixtures, smart storage options and world-class finishes to deliver an elevated living statement. The semi-furnished kitchens feature high-quality fittings that have been crafted with meticulous attention to details.





## موجه جديدة للحياه THE NEW WAVE *of* LIVING

ذا باي ريزيدنس هو عنوانك للحداثة والفخامة. بإطلالات ساحرة، يمكنك الاستمتاع من شرفات ونوافذ بيتك بزرقة مياه البحر و الواجهة البحرية للياس باي. يوفر ذا باي ريزيدنس ٢٤٢ شقة فاخرة وبنهاوس ومنازل تاون هاوس على مستوى عالمي مصممة لتناسب مع محيط الرؤية.

Inspired architecture and superb craftsmanship have unified to create building that allows unobstructed views from its spacious balconies and full-height windows. Where you can truly experience elevated living and let the waterfront views give you the peace of mind you've been searching for. The Bay Residence offers 242 premium apartments, penthouses and podium townhouses with world-class designed to match visionary surroundings.

## مساحات شاسعة COMMODIOUS SPACES

شقق بمساحات واسعة في مجموعة متنوعة من التقسيمات. تتميز الشقق بنشيطيات ذات جودة عالية نظام التخزين الذكي. كما تتميز بمطابخ شبه مفروشة بتجهيزات تم تصنيعها بعناية فائقة.

Spacious studios are available in a variety of arrangements. The apartments of high-quality fixtures, smart storage options and world-class finishes to deliver an elevated living statement. The semi-furnished kitchens feature high-quality fittings that have been crafted with meticulous attention to details.





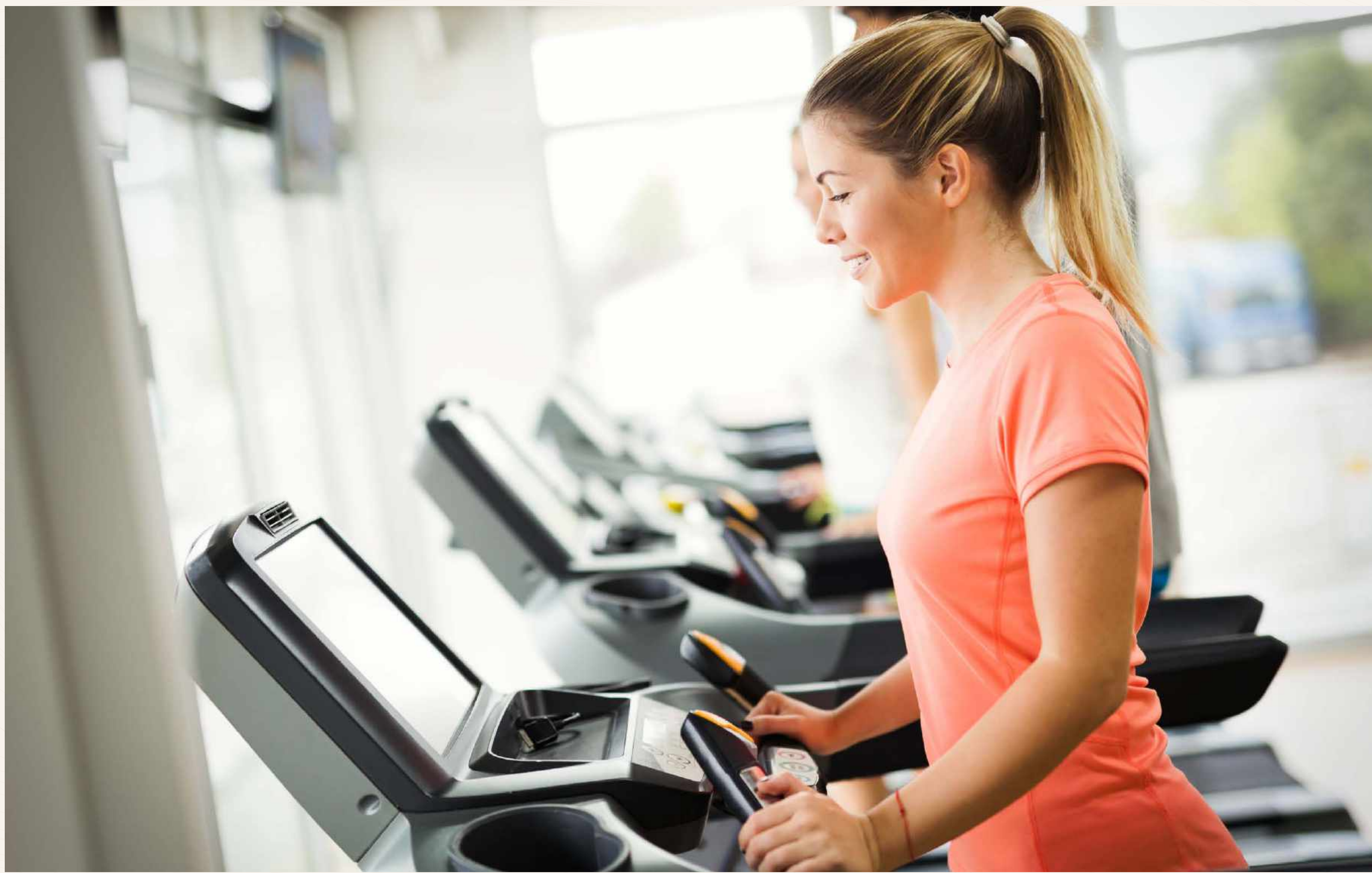
## تعريف جديد للفخامة LUXURY WITH WHOLE NEW EYES

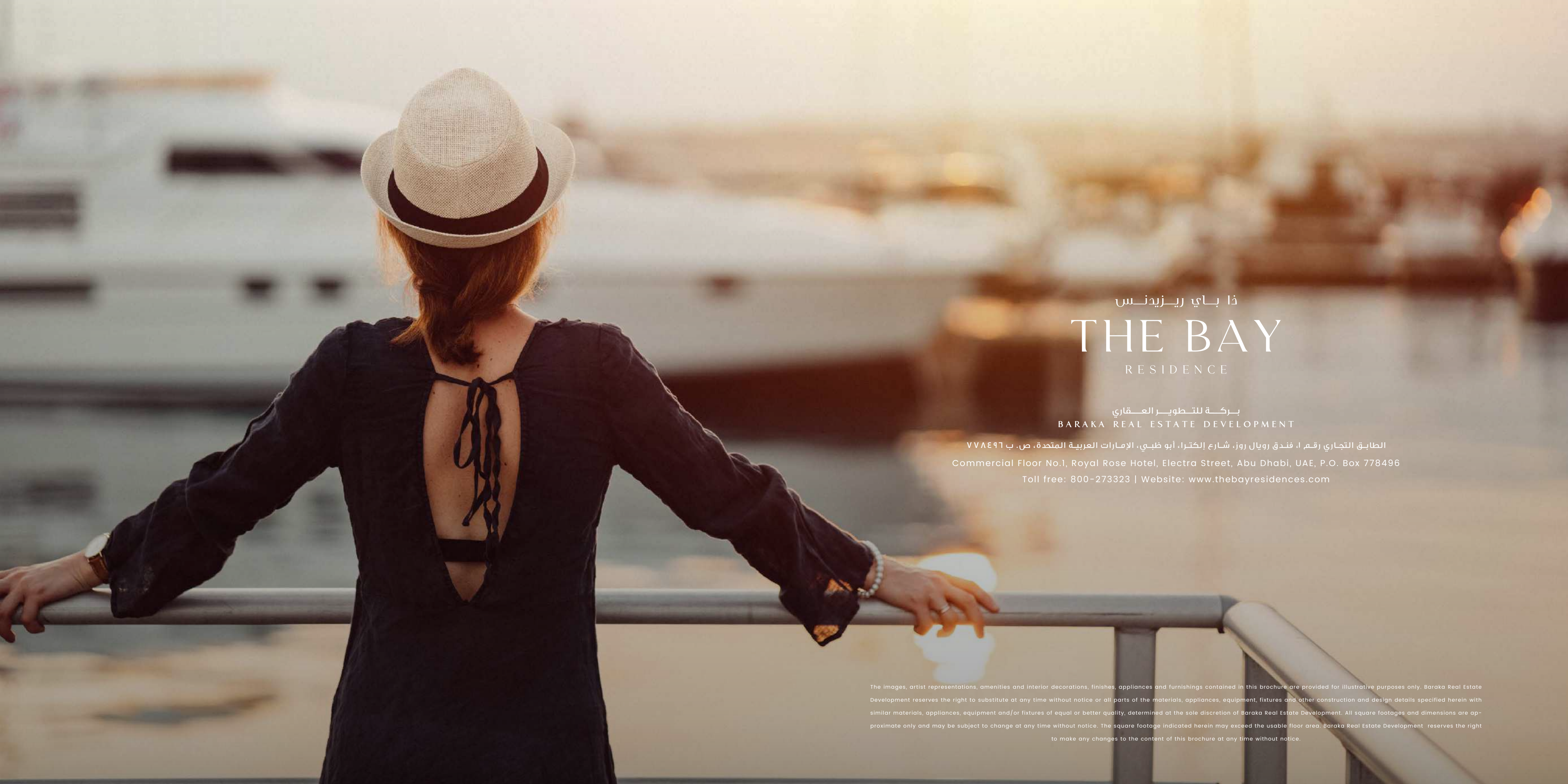
يقع ذا باي ريزيدنس على حافة المياه ، على طول مرسى ياس باي ، ويتألف من شقق ذات علامات تجارية وبنتهاوس وتاون هاوس. تقدم للمقيمين أسلوب حياة حضري مثالي وفق معايير جديدة للرفاهية.

Situated at the water's edge, along Yas Bay Marina, The Bay Residence comprises branded apartments, penthouses and townhouses. Offering residents the ideal urban lifestyle and will set new standards of luxury.









ذا باي ريزيدنس

# THE BAY

RESIDENCE

بركة للتطوير العقاري  
BARAKA REAL ESTATE DEVELOPMENT

الطابق التجاري رقم ١، فندق رويال روز، شارع إلكترا، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة، ص. ب ٧٧٨٤٩٦  
Commercial Floor No.1, Royal Rose Hotel, Electra Street, Abu Dhabi, UAE, P.O. Box 778496  
Toll free: 800-273323 | Website: [www.thebayresidences.com](http://www.thebayresidences.com)

The images, artist representations, amenities and interior decorations, finishes, appliances and furnishings contained in this brochure are provided for illustrative purposes only. Baraka Real Estate Development reserves the right to substitute at any time without notice or all parts of the materials, appliances, equipment, fixtures and other construction and design details specified herein with similar materials, appliances, equipment and/or fixtures of equal or better quality, determined at the sole discretion of Baraka Real Estate Development. All square footages and dimensions are approximate only and may be subject to change at any time without notice. The square footage indicated herein may exceed the usable floor area. Baraka Real Estate Development reserves the right to make any changes to the content of this brochure at any time without notice.

